MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DISTRITO SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

No. 4143.010.26.1.965- 2022

CONTRATISTA:
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

INTERVENTOR:
ING. FERNANDO ALBERTO PADILLA

OBJETO DEL CONTRATO:

Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Santa Librada Sede Carlos Alberto Sardi Garcés de la Comuna 3 de Santiago de Cali, lo cual se encuentra plasmado en el proyecto consignado en las Ficha EBI No. 26004108

INFORME

Santiago de Cali, Septiembre 12 de 2022

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo principal, presentar el avance del contrato denominado **Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Santa Librada Sede Carlos Alberto Sardi Garcés de la Comuna 3 de Santiago de Cali, lo cual se encuentra plasmado en el proyecto consignado en las Ficha EBI No. 26004108**, de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos, formulación del proyecto y demás condiciones establecidas en los anexos técnicos**,** celebrado entre EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI **-** SECRETARIA DE EDUCACION e INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S**,** para la ejecución de dicho objetivo.

El informe contiene una descripción detallada de cada uno de sus componentes del contrato, tales como la inversión, el alcance logrado en el proyecto durante el período comprendido entre el **7 DE JUNIO Y EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2.022** y los tiempos de ejecución que permite conocer las acciones que se ejecutaron y los resultados obtenidos para dar curso con los objetivos trazados en dicho contrato.

1.0 – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION para garantizar la adecuación de la Institución Educativa Santa Librada Sede Carlos Alberto Sardi Garcés, determinó las siguientes actividades a ejecutar:

I. E. SANTA LIBRADA SEDE CARLOS LABERTO SARDI GARCES

1. PRELIMINARES

CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
RETIRO LAMPARA
DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)
DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO
RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA

2. INSTALACIONES ELECTRICAS

PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)
LAMPARA HERMÉTICA LED 2x18 W (MARCA RECONOCIDA)
SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
SAL TOMA 220 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ
TABLERO 2F 8 CTOS TQSP
SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
CABLE COBRE HF-ZH# 12
TUBERÍA EMT 3/4
TAPA CIEGA DE 2*4 METÁLICA
PRENSA ESTOPA PVC DE 1/2"
ACOM.E.2F(2# 8+1#10) 1" EMT"
BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP
CAJA CUADRADA DE ALUMINIO 2400.

3. CUBIERTA

ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA.
TEJA UPVC E=2,5MM

4. CIELOS

CIELO FALSO EN LAMINA PVC MEXICANA A=25CM E=8MM

5. RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL

LIMPIEZA GENERAL

ITEMS ADICIONALES

TEJA TIPO SANDWICH
CABALLETES EN TEJA TIPO SANDWICH
INSTALACION LUMINARIAS TIPO HORIZONTAL
ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)
VINILO MURO TIPO 1 [3M]
DESM.CANALES - BAJANTES
REPELLO MURO 1:3
REMATE SOLAPA TRANSVERSAL CAL.26 RAL 9002 (19/4,0)
REPELLO SOBRE SOLAPA
LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES

Para realizar estas actividades **El DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION**, bajo la representación de JOSE DARWIN LENIS MEJIA, identificado con cedula de ciudadanía No.16.799.565, quien se denominó como el **CONTRATANTE** decidió, después de estudiar los documentos legales, la propuesta técnica y económica, contratar a **FERNANDO RIVERA URRUTIA**, identificado con cédula de ciudadanía No.10.527.209, actuando en representación de **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S**. con NIT Nº 900104949-6, quien se denominó como el **CONTRATISTA**, para realizar las actividades objeto del contrato.

FUENTE DE FINANCIACIÓN: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 4143.010.26.1.965-2022

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

CONTRATISTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

NIT: 900104949-6

DIRECCIÓN: Calle 37N No. 2BN-194

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 3600009094 del 22.01.2022

REGISTRO PRESUPUESTAL: 4500258212

VALOR CONTRATO: SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($72.308.618,oo)

VALOR ADICIONAL No. 1: SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($7.000.000,oo)

VALOR TOTAL CONTRATO: SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($79.308.618,oo)

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA LIBRADA SEDE CARLOS ALBERTO SARDI GARCES DE LA COMUNA 3 DE SANTIAGO DE CALI, LO CUAL SE ENCUENTRA PLASMADO EN EL PROYECTO CONSIGNADO EN LA FICHAS EBI No. 26004108

PLAZO DE EJECUCION INICIAL: DOS (2.23) MESES

2.0– ASPECTOS CRONOLÓGICOS

El contrato se firmó el **12 DE MAYO DE 2022**, con fecha de inicio del **07 DE JUNIO DE 2022**.

SUSPENSION: DESDE 05 HASTA 20 DE AGOSTO DE 2022

REANUDACION: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2.022

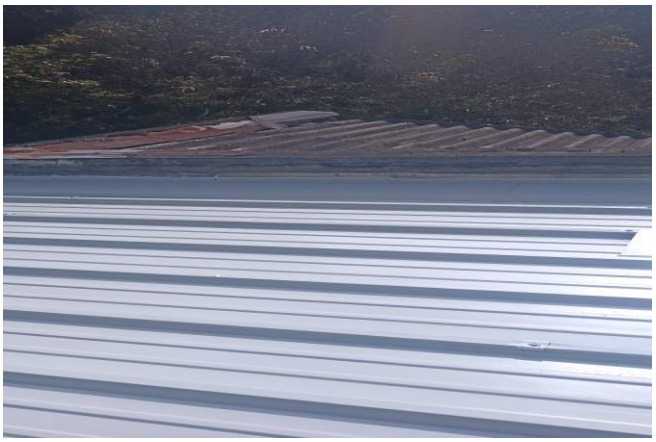
PRORROGA: HASTA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2.022

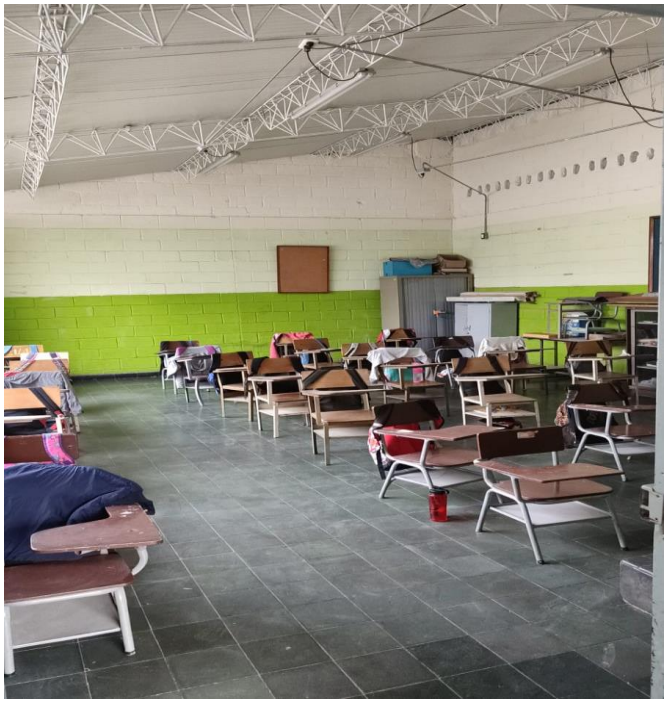
PLAZO DE EJECUCION FINAL: DOS Y MEDIO (2,23) MESES

3.0– ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, se muestran las actividades realizadas durante el período comprendido entre **07 DE JUNIO Y EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2.022** y el personal empleado.









Estas actividades se realizaron con el siguiente personal:

NOMBRE	IDENTIFICACION	FUNCION
JONATHAN PARRA LARGO	1.114.840.447	AYUDANTE
MANUEL CACILDO PALACIOS	16.966.968	AYUDANTE
JOSE DANIEL RENGIFO	1.059.984.417	AYUDANTE
EDIES RENDON GALLEGO	10.355.224	AYUDANTE
LORENZO MARTINEZ ASPRILLA	76.043.521	MAESTRO DE OBRA
GUSTAVO ALBERTO LONDOÑO	94.313.032	ARQ. RESIDENTE OBRA
MARIA ALEJANDRA RIVERA	66.862.958	ING. RESIDENTE DE OBRA
FERNANDO RIVERA URRUTIA	10.527.209	ING. DIRECTOR GENERAL

4.0– ASPECTOS TÉCNICOS

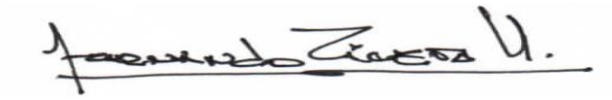
- Se realizó visita al sitio de las obras, en conjunto con la interventoría, el rector, personal administrativo y funcionarios de la SED. Al avanzar en la ejecución de las obras objeto de este contrato, se encontraron actividades no contempladas en el presupuesto inicial, esto ocasionó un incremento en las cantidades de obra a ejecutar y la inclusión de ITEMS adicionales, por lo que fue necesario realizar un Acta de modificación para incluirlas.

- Se hizo una adición No. 1 al contrato por $7.000.000, ya que una vez desmontado el cielo raso en icopor se observa que las cerchas metálicas que soportan la cubierta existente están a una distancia de aproximadamente 2 Mtrs, por lo que no se recomienda instalar la teja UPVC la cual requiere una distancia máxima entre cerchas de 0,80 Mtrs ya que sería

necesario el reforzamiento de la estructura metálica, lo que encarecería significativamente el costo de la obra. Por lo anterior se recomienda utilizar la teja tipo sandwich, que aunque más costosa, permite utilizar la estructura metálica existente, adicionalmente el área de cubierta contratada solo alcanza para cubrir 3,5 salones por lo que se solicita el adicional para cubrir los 4 salones completamente.

- A fin de ejecutar las obras adicionales se solicitó inicialmente la suspensión del contrato y posteriormente una prórroga del mismo.

- La obra se ejecutó sin ningún tipo de inconveniente tanto en la parte técnica como en las partes cronológicas y climatológicas



Ing. FERNANDO RIVERA URRUTIA
CC: 10.527.209 de Popayán
Representante Legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S